

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /NQ-HĐND

Đắk Lắk, ngày 26 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK KHÓA XI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk (cũ) quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk (cũ) về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc áp dụng và bãi bỏ các nghị quyết quy phạm pháp luật trong lĩnh vực tài chính do Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) ban hành trước sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Xét Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 78/BC-HĐND ngày 24 tháng 5 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tiếp thu, giải trình nội dung liên quan đến Nghị quyết Điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây).

1.1. Đưa ra khỏi Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đối với 08 khu đất đầu tư xây dựng công trình năng lượng được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk (cũ) thông qua tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 và 04 khu đất đầu tư xây dựng công trình năng lượng được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) thông qua tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025.

(Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm)

1.2. Điều chỉnh thông tin khu đất Khu dân cư Quốc lộ 25 thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) thông qua tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025.

- Tên khu đất: Khu đô thị Quốc lộ 25 Đông Đắk Lắk.
- Địa điểm: Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: Khoảng 38,15ha.

2. Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Bổ sung 06 khu đất khu đô thị, khu dân cư nông thôn; 01 khu đất y tế và 01 khu đất giáo dục, với tổng diện tích khoảng 537,632 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục 2 đính kèm)

3. Bãi bỏ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh. Chịu trách nhiệm toàn diện về tính hợp pháp, chính xác và thống nhất của các nội dung, thông tin, dữ liệu, số liệu, tài liệu trong hồ sơ, số liệu của từng khu đất. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu, đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khóa XI, Kỳ họp Chuyên đề lần thứ Nhất thông qua ngày 26 tháng 5 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. ✓

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Đảng ủy HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Viện KSND, TAND tỉnh, Cơ quan THADS tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đắk Lắk;
- Trung tâm Công nghệ và Công TTĐT tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CT HĐND. ✓

CHỦ TỊCH



Cao Thị Hòa An

PHỤ LỤC 1

Các khu đất năng lượng đưa ra khỏi Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được thông qua tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Phú Yên (trước đây)

(Kèm theo Nghị quyết số 13 /NQ-HĐND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk)

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Nghị quyết HĐND tỉnh
1	Nhà máy điện gió Easin 1	Huyện Krông Búk	34,5	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk (cũ)
2	Nhà máy điện gió Krông Búk 3	Huyện Krông Búk, huyện Ea H'leo	34,5	
3	Nhà máy điện gió Thuận Phong Đắk Lắk	Huyện Krông Búk	34,5	
4	Nhà máy điện gió Tân Lập - Ea Hồ	Các huyện: Krông Búk, Krông Năng	12,5	
5	Nhà máy điện gió Cư Pong 1, 2	Huyện Krông Búk, Cư M'gar	22,5	
6	Nhà máy điện gió Krông Năng 1.1, 1.2	Huyện Krông Năng	27,5	
7	Nhà máy điện gió NT 1, NT 2	Các huyện: Cư M'gar, Krông Pắc và thị xã Buôn Hồ	26,23	
8	Nhà máy điện gió Ea Sin	Các huyện: Krông Búk, Ea H'leo, Cư M'gar	26	





Các khu đất bổ sung vào Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

(Kèm theo Nghị quyết số 13 /NQ-HĐND ngày 16 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ sở pháp lý
I	Khu đô thị, khu dân cư nông thôn		532,896				
1	Khu đô thị mới phường Phú Yên	Phường Phú Yên	297	2026-2031	Theo tiến độ thể hiện trong Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040.- Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tuy Hòa và khu vực lân cận, tỉnh Phú Yên đến năm 2040.- Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu đô thị mới phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh.- Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000.- Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt kế hoạch PTNO tỉnh Phú Yên.

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ sở pháp lý
3	Khu đô thị mới phía Đông Hòa Vinh	Phường Đông Hòa	43	2026-2031	Theo tiến độ thể hiện trong Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên	<p>- Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040.</p> <p>- Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa.</p> <p>- Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2019 của UBND thị xã Đông Hòa phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.</p> <p>- Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên giai đoạn 2021 - 2025 và đến năm 2030.</p> <p>- Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Yên.</p>

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ sở pháp lý
II	Y tế		2,74				
1	Khu đất ký hiệu: CQ6, CQ8 (YT-1) thuộc Quy hoạch Khu đô thị mới phía Bắc đường vành đai phía Tây, phường Tân An	Phường Tân An	2,74	2026-2031	Theo tiến độ thể hiện trong Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Sở Y tế	<p>- Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.</p> <p>- Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Tân An về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.</p>
III	Giáo dục		1,996				
1	Khu đất 02 trụ sở làm việc của Trung tâm Giống và Kỹ thuật cây trồng (cũ) và Trung tâm Giống và Kỹ thuật vật nuôi (cũ)	Phường Bình Kiến	1,996	2026-2031	Theo tiến độ thể hiện trong Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Sở Giáo dục và Đào tạo	<p>- Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa.</p> <p>Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất 02 trụ sở làm việc của 03 Trung tâm trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (phía Bắc Trường Phổ thông Duy Tân, thành phố Tuy Hòa.</p>
	TỔNG CỘNG		537,632				